



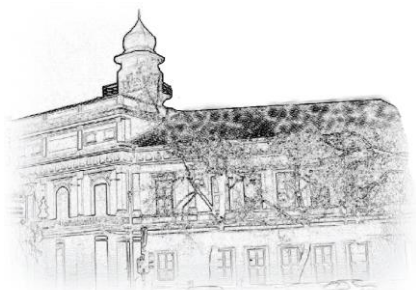
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LVIII
LVIII. ÉVFOLYAM

21.01.2025.
2025.01.21.

БРОЈ 3.
3. SZÁM



7./ РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ РАДНОГ ТЕЛА ЗА ИЗРАДУ EXPOST АНАЛИЗЕ СТРАТЕГИЈЕ СОЦИЈАЛНЕ
ЗАШТИТЕ ОПШТИНЕ АДА ЗА ПЕРИОД 2022. – 2026. ГОДИНЕ

НАТÁРОЗАТ

MUNKATESTÜLET MEGALKÍTÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉG 2022-2026 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ
SZOCIÁLIS VÉDELMI STRATÉGIÁJÁNAK EXPOST ANALÍZISE KIDOLGOZÁSÁRA.....3

8./ ОДЛУКА

О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА

НАТÁРОЗАТ

A KÖLTSÉG-VÉGREHAJTÁSI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....4

9./ ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

НАТÁРОЗАТ

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI
TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

HIRDETÉS

AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA.....8

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 3/2025

Деловодни број: 000154235 2025 08245 004 000 000 001

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 3/2025 szám

Iktatószám: 000154235 2025 08245 004 000 000 001

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

На основу члана 68. став 28 Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“ број 11/2019, 20/2019 и 32/2020), Општинско веће општине Ада на седници одржаној 08.01.2025. године донело је

**РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ РАДНОГ ТЕЛА ЗА ИЗРАДУ
EXPOST АНАЛИЗЕ СТРАТЕГИЈЕ СОЦИЈАЛНЕ
ЗАШТИТЕ ОПШТИНЕ АДА ЗА ПЕРИОД 2022. – 2026.
ГОДИНЕ**

I

Образује се Радно тело за израду expost анализе Стратегије социјалне заштите општине Ада за период 2022. – 2026. године, објављене у „Сл. лист општине Ада“ број 18/2023 (у даљем тексту: Радно тело).

II

Задатак Радног тела је да:

- изради expost анализу Стратегије социјалне заштите општине Ада за период 2022. – 2026. године, која ће обухватити преглед реализације утврђених циљева и мера у Стратегији у складу са Акционим планом за спровођење Стратегије;

- преглед из алиније 1. ове тачке треба да садржи преглед реализованих циљева и мера, њихове ефекте у области социјалне заштите, као и преглед нереализованих циљева и мера, као и разлоге за њихово неспровођење;

- израђује нацрт, односно предлог измене документа јавне политике, ако постоји потреба за усклађивањем, односно унапређењем.

При изради expost анализе из тачке I Решења, Радно тело ће водити рачуна о његовој усаглашености са законским прописима у области планског система, законским прописима у области социјалне заштите и прописима општине Ада.

Радно тело има обавезу да изради нацрт, односно предлог измене документа јавне политике, ако постоји потреба за усклађивањем, односно унапређењем, до краја марта 2025. године.

III

У Радно тело се именују:

- Аврамовић Игор, за координатора Радног тела

1. Солар Адам, за члана
2. Кош Јелена, за члана
3. Циврић Весна, за члана
4. Велез Теодора, за члана
5. Представник Дома за старе у Молу, за члана
6. Представник Центра за социјални рад, за члана
7. Представник ОШ “Новак Радонић” Мол

Ада козсег статутума (Ада Козсег Хивалос Lapja, 11/2019, 20/2019 и 32/2020 számok) 68. szakaszának 28. bekezdése alapján, Ада Козсег Козсегји Танácsа а 2025.01.08-án tartott ülésén meghozta a

**HATÁROZATOT
MUNKATESTÜLET MEGALAKÍTÁSÁRÓL AZ ADA
KÖZSÉG 2022-2026 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ
SZOCIÁLIS VÉDELMI STRATÉGIÁJÁNAK EXPOST
ANALÍZISE KIDOLGOZÁSÁRA**

I.

Ада Козсег Козсегји Танácsа megalakítja a munkatestületet az Ада козсег 2022-2026 közötti időszakra szóló szociális védelmi stratégiájának (Ада Козсег Хивалос Lapja, 18/2023 szám) expost analízise kidolgozására

II.

А munkatestület feladata:

- kidolgozza az Ада козсег 2022-2026 közötti időszakra szóló szociális védelmi stratégiájának expost analízisét, amely magában foglalja a stratégiában meghatározott célok és intézkedések végrehajtásának áttekintését a stratégia végrehajtásához készített cselekvési terv szerint;

- az 1. bekezdés szerinti áttekintés tartalmazza a megvalósított célok és intézkedések áttekintését, azok hatásait a szociális védelem területén, továbbá a meg nem valósított célok és intézkedések áttekintését, valamint azok végrehajtása elmaradásának okait;

- elkészíti a közpolitikai dokumentum módosításának tervezetét, illetve javaslatát, ha szükség van összehangolásra vagy fejlesztésre.

А határozat I. pontbja szerinti expost elemzés elkészítése során a munkatestület figyelembe veszi annak összehangolását a tervezési rendszerre vonatkozó jogszabályokkal, а szociális védelem területét szabályozó jogszabályokkal, valamint Ада козсег előírásaival.

А munkatestület köteles elkészíteni а közpolitikai dokumentum módosításának tervezetét, illetve javaslatát, ha szükség van összehangolásra vagy fejlesztésre, 2025. március végéig.

III.

А munkatestületbe az alábbiakat nevezzük ki:

- Іgor Avramović, а munkatestület koordinátora

1. Szollár Ádám, tag
2. Koós Jelena, tag
3. Vesna Civrić, tag
4. Velez Teodora, tag
5. А Moholi Idősek Otthonának képviselője, tag
6. А Szociális Gondozói Központ képviselője, tag
7. А moholi Novak Radonić Általános Iskola képviselője, tag

<p>8. Представник ОШ “Чех Карољ” Ада 9. Представник Техничке школе у Ади.</p> <p style="text-align: center;">IV</p> <p>Административне и техничке послове за потребе Радног тела тачке II овог Решења обављаће Одељење за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове.</p> <p style="text-align: center;">V</p> <p>Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Ада".</p> <p>Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА Број: 000023370 2025 08245 003 000 060 107 04 007 ПРЕДСЕДНИК, Ада, дана 08.01.2025. године Билицки Золтан с.р.</p>	<p>8. Az adai Cseh Károly Általános Iskola képviselője, tag 9. Az adai Műszaki Iskola képviselője, tag.</p> <p style="text-align: center;">IV.</p> <p>A jelen határozat II. pontja szerinti munkatestület számára szükséges adminisztratív és technikai feladatokat az Általános Közigazgatási, Társadalmi Tevékenységi és Közös Ügykezelési Osztály fogja ellátni.</p> <p style="text-align: center;">V.</p> <p>A jelen határozatot meg kell jelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában.</p> <p>Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA Szám: 000023370 2025 08245 003 000 060 107 04 007 Bilicki Zoltán s.k. ELNÖK</p> <p>Ada, 2025.01.08.</p>
--	---

8.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АДА
Број: 400-1-76-1/2024-07
Место и датум: Ада, 29.11.2024.

На основу члана 61. став 12. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018,31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и Одлуке о првој измени одлуке о буџету општине Ада за 2024. годину („Службени лист општине Ада“, број 25/2024), Председник општине Ада доноси

**ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ
АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА**

1. У посебном делу Одлуке о првој измени одлуке о буџету општине Ада за 2024. годину у члану 7. мењају се износи и то:

Пр огр ам	Програмска активност / Пројекат	Фу нкц ија	Пози ција	Ек. клас.	Износ апроп. пре промене	Износ увећања на ИФ 01	Износ смањења на ИФ 01	Износ апроп. након промене
2	1201-0001	640	63	421	16.210.000,00	0,00	1.621.000,00	14.589.000,00
15	0602-0001	130	18	411	47.509.433,19	1.621.000,00	0,00	49.130.433,19
15	0602-0001	130	22	415	1.380.000,00	0,00	138.000,00	1.242.000,00
15	0602-0001	130	19	412	7.206.585,26	237.500,00	0,00	7.444.085,26
15	0602-0001	112	39	411	6.288.865,10	0,00	267.000,00	6.021.865,10
15	0602-0001	112	40	412	952.763,08	0,00	12.000,00	940.763,08
15	0602-0001	160	48	411	5.600.978,41	155.500,00	0,00	5.756.478,41
15	0602-0001	160	49	412	848.548,25	24.000,00	0,00	872.548,25

2. Позиције наведене у табели се смањују за износе из колоне – Износ смањења на ИФ 01, и повећавају се за износе из колоне – Износ увећања на ИФ 01 ради њихове несметане реализације.

3. Према Закону о буџетском систему, у члану 61. који регулише промене у апропријацијама у току године, директни корисник буџетских средстава, уз одобрење локалног органа надлежног за финансије, може извршити преусмеравање апропријације одобрене на име одређеног расхода и издатака који се финансира из општих прихода буџета у износу до 10% вредности апропријације за расход и издатак чији се износ умањује. Преусмеравање односи се на апропријације из прихода из буџета, док се из осталих извора могу мењати без

ограничења.

Сагласност на Одлуку даје Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Ада

Шефица Одељења
Титанила Зај Сабо с.р.

4. О извршењу ове Одлуке стараће се Одељење за буџет и финансије општинске управе општине Ада.

Председник Општине Ада
Золтан Билицки с.р.

5. Ову Одлуку објавити у Службеном листу општине Ада.

1. Одељењу за буџет и финансије
2. Архиви
3. Скупштинској служби

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ADA KÖZSÉG
ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Szám: 400-1-76-1/2024-07

Keltezés helye és napja: Ada, 2024.11.29.

A költségvetési rendszerről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011,93/2012, 62/2013, 63/2013-kiig., 108/2013, 142/2014, 68/2015- m.törv, 103/2015, 99/2016,113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 és 92/2023 számok) 61. szakaszának 12. bekezdése, és Ada község 2024. évi költségvetéséről szóló határozat első módosításáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 25/2024 szám) alapján, Ada község polgármestere meghozza a

HATÁROZATOT A KÖLTSÉG-VÉGREHAJTÁSI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Ada község 2024. évi költségvetéséről szóló határozat első módosításáról szóló határozat külön részében, a 7. szakaszban az összegek az alábbiak szerint módosulnak:

Pro gra m	Program aktivitás / Projekt	Fun kci ó	Tétel szám	Gazd. bes.	Az előirányzat összege a módosítás előtt	A növelés összege a 01 PF-en	A csökkentés összege a 01 PF-en	Az előirányzat összege a módosítás után
2	1201-0001	640	63	421	16.210.000,00	0,00	1.621.000,00	14.589.000,00
15	0602-0001	130	18	411	47.509.433,19	1.621.000,00	0,00	49.130.433,19
15	0602-0001	130	22	415	1.380.000,00	0,00	138.000,00	1.242.000,00
15	0602-0001	130	19	412	7.206.585,26	237.500,00	0,00	7.444.085,26
15	0602-0001	112	39	411	6.288.865,10	0,00	267.000,00	6.021.865,10
15	0602-0001	112	40	412	952.763,08	0,00	12.000,00	940.763,08
15	0602-0001	160	48	411	5.600.978,41	155.500,00	0,00	5.756.478,41
15	0602-0001	160	49	412	848.548,25	24.000,00	0,00	872.548,25

2. A táblázatban feltüntetett tételszámok csökkennek a csökkentés összege a 01 PF-en oszlopban levő összeggel, és növekszenek a növelés összege a 01 PF-en oszlopban levő összeggel, azok zavartalan realizálása érdekében

3. szakasz A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakasza szerint, amely az év folyamán történő előirányzat módosításokat szabályozza, a költségvetési eszközök közvetlen használója a helyi közigazgatás pénzügyekben illetékes szervének jóváhagyásával, elvégezheti az eszközök átirányítását a program keretében, amelyet a költségvetés általános jövedelméből pénzelnek, azon előirányzat értékének 10%-áig terjedő összegben, amely eszközei csökkennek. Az átirányítás a költségvetési jövelemenből pénzelt előirányzatokra vonatkozik a többi forrásból korlátozás nélkül módosítható.

A határozatot az Adai Közégi Közigazgatási Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya hagyja jóvá

Osztályvezető
Zaj Szabó Titanilla s.k.

4. 4. Jelen határozat végrehajtásáról az Adai Közégi Közigazgatási Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya visel gondot.

5. Jelen határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában.

1. Költségvetési és Pénzügyi Osztálynak
2. Irattár
3. KözségiKépviselő-testület szakszolgálatának

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АДА
Број: 400-1-90/2024-07/1
Место и датум: Ада, 27.12.2024.

На основу члана 61. став 12. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018,31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и Одлуке о другој измени одлуке о буџету општине Ада за 2024. годину („Службени лист општине Ада“, број 30/2024), Председник општине Ада доноси

ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА

1. У посебном делу Одлуке о другој измени одлуке о буџету општине Ада за 2024. годину у члану 7. мењају се износи и то:

Пр огр ам	Програмс ка активнос т / Пројекат	Функ ција	Позициј а	Ек. клас.	Износ апроп. пре промене	Износ увећања на ИФ 04	Износ смањења на ИФ 04	Износ апроп. након промене
13	1201-0001	820	178-6	4237	63.000,00	0,00	1.000,00	60.000,00
13	1201-0001	820	176-1	4211	0,00	3.000,00	0,00	1.000,00

2. Позиције наведене у табели се смањују за износе из колоне – Износ смањења на ИФ 04, и повећавају се за износе из колоне – Износ увећања на ИФ 04 ради њихове несметане реализације.

3. Према Закону о буџетском систему, у члану 61. који регулише промене у апропријацијама у току године, директни корисник буџетских средстава, уз одобрење локалног органа надлежног за финансије, може извршити преумеравање апропријације одобрене на име одређеног расхода и издатака који се финансира из општих прихода буџета у износу до 10% вредности апропријације за расход и издатак чији се износ умањује. Преумеравање односи се на апропријације из прихода из буџета, док се из осталих извора могу мењати без ограничења.

Сагласност на Одлуку даје Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Ада

Шефица одељења
Титанила Зај Сабо с.р.

4. О извршењу ове Одлуке стараће се Одељење за буџет и финансије општинске управе општине Ада.

Председник Општине Ада
Золтан Билицки с.р.

5. Ову Одлуку објавити у Службеном листу општине Ада.

1. Одељењу за буџет и финансије
2. Архиви
3. Скупштинској служби

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ADA KÖZSÉG

ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Szám: 400-1-90/2024-07/1

Keltezés helye és napja: Ada, 2024.12.27.

A költségvetési rendszerről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011,93/2012, 62/2013, 63/2013-kiig., 108/2013, 142/2014, 68/2015- m.törv, 103/2015, 99/2016,113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 és 92/2023számok) 61. szakaszának 12. bekezdése, és Ada község 2024. évi költségvetéséről szóló határozat második módosításáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 30/2024 szám) alapján, Ada község polgármestere meghozza a

HATÁROZATOT A KÖLTSÉG-VÉGREHAJTÁSI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL
АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА

1. Ada község 2024. évi költségvetéséről szóló határozat második módosításáról szóló határozat külön részében, a 7. szakaszban az összegek az alábbiak szerint módosulnak:

Pro gra m	Program aktivitás / Projekt	Funk ció	Tételszá m	Gazd.bes.	Az előirányzat összege a módosítás előtt	A növelés összege a 04 PF-en	A csökkentés összege a 04 PF-en	Az előirányzat összege a módosítás után
13	1201-0001	820	178-6	4237	63.000,00	0,00	1.000,00	60.000,00
13	1201-0001	820	176-1	4211	0,00	3.000,00	0,00	1.000,00

2. A táblázatban feltüntetett tételszámok csökkennek a csökkentés összege a 04 PF-en oszlopban levő összeggel, és növekszenek a növelés összege a 04 PF-en oszlopban levő összeggel, azok zavartalan realizálása érdekében

3. szakasz A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakasza szerint, amely az év folyamán történő előirányzat módosításokat szabályozza, a költségvetési eszközök közvetlen használója a helyi közigazgatás pénzügyekben illetékes szervének jóváhagyásával, elvégezheti az eszközök átirányítását a program keretében, amelyet a költségvetés általános jövedelméből pénzelnek, azon előirányzat értékének 10%-áig terjedő összegben, amely eszközei csökkennek. Az átirányítás a költségvetési jövelemről pénzelt előirányzatokra vonatkozik a többi forrásból korlátozás nélkül módosítható.

A határozatot az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya hagyja jóvá

osztályvezető
Zaj Szabó Titanilla s.k.

4. Jelen határozat végrehajtásáról az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya visel gondot.

Ada község polgármestere
Bilicki Zoltán s.k.

5. Jelen határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában.

- Költségvetési és Pénzügyi Osztálynak
- Irattár
- szakasz KözségiKépviselő-testület szakszolgálatának

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана 21.01.2025. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

У ОПШТИНИ АДА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

I

- ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ада	1	0,0489	29.019,02	709,52	15	
Ада	2	0,0522	32.601,92	850,91	15	
Ада	3	0,1847	29.019,06	2.679,91	15	
Ада	4	0,0627	35.826,48	1.123,16	15	
Ада	5	0,0176	35.826,14	315,27	15	
Ада	6	0,0875	32.601,94	1.426,33	15	
Ада	7	0,0875	32.601,94	1.426,33	15	
Ада	8	0,0784	32.601,91	1.277,99	15	
Ада	9	0,0874	32.601,95	1.424,70	1	
Ада	12	57,9919	30.615,14	887.714,95	1	
Ада	13	1,8674	32.601,90	30.440,39	1	
Мол	16	0,1057	25.795,27	1.363,28	15	
Мол	17	0,0919	18.271,16	839,56	15	
Мол	18	0,0832	29.018,99	1.207,19	15	
Мол	19	0,0281	32.601,78	458,06	15	
Мол	20	0,0804	35.826,37	1.440,22	15	
Мол	21	0,0591	35.826,40	1.058,67	15	
Мол	22	0,0577	32.601,91	940,56	15	

Мол	23	0,1148	25.795,30	1.480,65	15	
Мол	24	0,0830	31.742,89	1.317,33	15	
Мол	25	0,4196	24.368,97	5.112,61	15	
Мол	26	0,1479	14.509,87	1.073,00	15	
Оборњача	32	0,0579	3.260,28	94,39	15	
Оборњача	33	0,8557	31.870,84	13.635,94	15	
Оборњача	34	0,0500	32.602,00	815,05	15	
Оборњача	35	0,1565	7.164,98	560,66	15	
Утрине	36	0,0545	32.601,83	888,40	15	
Укупно		63,0122				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Оборњача	2020-80	0,1895	7.165,01	678,88	15	
Оборњача	2020-86	0,4811	7.165,00	1.723,54	15	
Укупно		0,6706				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ада	24.01.2025	8.00
Мол	24.01.2025	8.00
Оборњача	24.01.2025	8.00
Утрине	24.01.2025	8.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– УСЛОВИ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у

тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-0000000785804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV – РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 27.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V – ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ада	04.02.2025	10:00
Мол	04.02.2025	10:00
Оборњача	04.02.2025	10:00
Утрине	04.02.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- ПЛАЋАЊЕ ЗАКУПНИНЕ -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- УПЛАТА ЗАКУПНИНЕ И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА АДА

Председник општине

Број: 000116350 2025 08245 002 000 326 025

Председник општине

Дана: 20.01.2025. године

Золтан Билицки с.р.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08-m.törv., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv. számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú hasznosításának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 99/22 szám) az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 és 63/23 számok), és a mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja,13/2016. szám) 1. szakasza alapján, Ada község polgármestere 2025.01.21-én meghozta a

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

és közzéteszi a

H I R D E T É S T
AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK
BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kírom az Ada községbeli Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános hirdetményt a **második körös** feltételek szerint(a további szövegben: nyilvános hirdetmény) Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikéltési ár(din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartama	A rendelkezés alapja/védelem szintje
Ada	1	0,0489	29.019,02	709,52	15	
Ada	2	0,0522	32.601,92	850,91	15	
Ada	3	0,1847	29.019,06	2.679,91	15	
Ada	4	0,0627	35.826,48	1.123,16	15	
Ada	5	0,0176	35.826,14	315,27	15	
Ada	6	0,0875	32.601,94	1.426,33	15	
Ada	7	0,0875	32.601,94	1.426,33	15	
Ada	8	0,0784	32.601,91	1.277,99	15	
Ada	9	0,0874	32.601,95	1.424,70	1	
Ada	12	57,9919	30.615,14	887.714,95	1	
Ada	13	1,8674	32.601,90	30.440,39	1	
Mohol	16	0,1057	25.795,27	1.363,28	15	
Mohol	17	0,0919	18.271,16	839,56	15	
Mohol	18	0,0832	29.018,99	1.207,19	15	
Mohol	19	0,0281	32.601,78	458,06	15	
Mohol	20	0,0804	35.826,37	1.440,22	15	
Mohol	21	0,0591	35.826,40	1.058,67	15	
Mohol	22	0,0577	32.601,91	940,56	15	

Mohol	23	0,1148	25.795,30	1.480,65	15	
Mohol	24	0,0830	31.742,89	1.317,33	15	
Mohol	25	0,4196	24.368,97	5.112,61	15	
Mohol	26	0,1479	14.509,87	1.073,00	15	
Völgypart	32	0,0579	3.260,28	94,39	15	
Völgypart	33	0,8557	31.870,84	13.635,94	15	
Völgypart	34	0,0500	32.602,00	815,05	15	
Völgypart	35	0,1565	7.164,98	560,66	15	
Törökfalva	36	0,0545	32.601,83	888,40	15	
Összesen		63,0122				

Kiírom az Ada községbeli Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános árverés második körének hirdetését, a mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának a 2020. évre vonatkozó éves programja szerint, azon parcellákra, amelyek a felbontott szerződések tárgyai:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár(din/ha)	Letét (din)	A bérlet időtartama	A rendelkezés alapja/védelem szintje
Völgypart	2020-80	0,1895	7.165,01	678,88	15	
Völgypart	2020-86	0,4811	7.165,00	1.723,54	15	
Összesen		0,6706				

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező csoportosított egységek nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg, valamint a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán.

Kontakt e-mail gisupz@minpolj.gov.rs, telefon 011/3348054.

3. A nyilvános hirdetésben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.
4. A bére- és használatra adandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont
Ada	2025.01.24.	8.00
Mohol	2025.01.24.	8.00
Völgypart	2025.01.24.	8.00
Törökfalva	2025.01.24.	8.00

5. Amennyiben a nyilvános hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.

6. Az Ada községbeli Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. Ezen nyilvános hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű egységekbe csoportosított a Szerb Köztársasági tulajdonú földek legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem lettek kiadva és nem

lettek használva.

8. Ezen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a *** és **** jelölésű egységekbe csoportosított a Szerb Köztársasági tulajdonú földek Ada község mezőgazdasági területeinek védelmének, rendezésének és hasznosításának éves programja szerint nem mezőgazdasági célú felhasználásra jelöltek.

9. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók, kivéve a földterületeket a nyilvános hirdetmény 8. pontjából.

10. A nyilvános hirdetményben szereplő földterületek nem adhatók albérlésre.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs tényleges kár és elmaradt haszon megtérítési kötelezettsége a nyilvános árverés tárgyát képező földterület bérbeadásának, illetve használatának esetleges ellehetetlenülése miatt, a harmadik felek általi bitortlás következtében.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek, mezőgazdasági termelésre való nyilvános árverésén való részvételre joguk van:
 - természetes személyeknek és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek.
2. A jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában * és ** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek mezőgazdasági termelésre való használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a * jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek;
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a ** jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek, amely főtevékenységként a nyilvántartásban, vagy amelynek az alapító okiratában szerepel az energia területet szabályozó törvény által előírt energia tevékenység, és amelynek végzéséhez megújuló biomassza- és állattenyésztési forrásokat használnak, és amelyet a földbérleti szerződés megkötésétől számított három éven belül be kell nyújtaniuk annak az energia létesítménynek a működési engedélyének megszerzéséről szóló igazolást, amely működéséhez a megújuló biomassza-források felhasználását tervezik, amely annak a személynek a nevére szól, akivel a bérleti szerződést megkötötték, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti és a bejegyzett mezőgazdaságra pedig passzív státuszt határoznak meg.
3. A jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában *** és **** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek nem mezőgazdasági célú használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak a természetes és a jogi személyek:
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában *** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak szélerőművekhez a hozzájuk tartozó infrastruktúrával (szélerőmű létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb...) és szélenergiával, illetve napenergiával villamosenergia-termelésre szolgáló berendezésekkel. energetikai erőművek a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemek, távvezetékek, egyéb erőműi funkciójú objektumok, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezések telepítésére;
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában **** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak geológiai kutatási munkák végzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő stb. ásványi nyersanyagainak kiaknázására, illetve zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok meghatározott ideig történő elhelyezésére a mezőgazdasági területen.
4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton, a nyilvános licitálás lebonyolítására szolgáló webalkalmazáson keresztül hajtják végre - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: webalkalmazás), amely a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán található.

5. A nyilvános árverés eljárását akkor tartják meg, ha a nyilvános árverés lebonyolításáról szóló Pályázatban szereplő nyilvános hirdetményre legalább egy megfelelő pályázatot időben benyújtanak, és ha az egyes nyilvános árverésre vonatkozó letét befizetését külön-külön benyújtják.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetésének igazolását a jelen nyilvános hirdetmény 1. táblázatában felsorolt pontos dinár összegben, minden nyilvános árveréshez külön-külön, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal számlájára: 840-0000000785804-10, kivéve, ha nyilvános árverési egység esetében letéti összege kevesebb, mint 1000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a kauciót, és igazolást benyújtania az adott nyilvános árverési egység nyilvános licitálásában való részvételhez.
7. A befizetett letétet a legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül minden más ajánlattevő a nyilvános árverést követően visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe, illetve térítménybe. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki teljesíti a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeit a mezőgazdasági földterületeket szabályozó előírásoknak megfelelően, amelyek a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek igazgatását és használatát szabályozzák, és a legmagasabb bérleti árat kínálja a nyilvános árverési egységre.
9. Ha egynél több résztvevő jelentkezik a nyilvános árverési egységre, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti árat kínálták ugyanabban az összegben, akkor a földterületet annak az ajánlattevőnek adják bérbe, akinek a pályázata először érkezett a webalkalmazásba.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a bérleti vagy használati szerződéstől a ranglista kialakulása után lemond, vagyis a bérleti vagy használati feltételeknek már nem felel meg, a letétet nem kapja vissza, és a nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a lebonyolított nyilvános ajánlattételi körben.
11. Nem jogosultak a Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:
 - 1) passzív státussal rendelkeznek
 - 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
 - 3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületeken,
 - 4) zavarták a Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
 - 5) jogtalanul használták a Szerb Köztársasági tulajdonú földeket,
 - 6) albérletbe adták a bérelt Szerb Köztársasági tulajdonú földeket.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek a mezőgazdasági termelésre, az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- **természetes személy** esetében:

- személyigazolvány vagy leolvasott személyigazolvány, csipés személyigazolvány esetében.

- **jogi személy** esetében:

- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban * jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- **természetes személyek** esetében személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal csipes igazolvány esetében;
- **jogi személyek** esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- kivonat a gazdaság nyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál) illetve alapítói okirat, mint bizonyíték, hogy be van jegyezve az energiatevékenységre, amely végzéséhez biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrást használ;

Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - nem mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban *** és **** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- természetes személyek esetében személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal csipes igazolvány esetében;
- jogi személyek esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

Az ajánlattevő a webalkalmazáson keresztül az alábbiak szerint jelentkezik és csatolja a beolvasott, illetve fényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti és használati jog megvalósítása feltételeinek teljesítését:

a hirdetmény III. részének 1. pontjában említett, Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek bérléséhez mezőgazdasági termelésre szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

- a hirdetmény II. részének 2. pontjában említett, a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció;

a nyilvános hirdetmény III. részének 3. pontjában említett, a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció. a nyilvános hirdetmény III. részének 4. pontjában említett, a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági föld nem mezőgazdasági célú bérléséhez szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

Az ajánlattevő felelős az webalkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint az általa csatolt dokumentumok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezési határidő és a dokumentumok átadásának határideje a webalkalmazásban 2025.01.27-én 14,00 óra.

A hiányos jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

A benyújtást követően a jelentkezés és az ajánlat nem módosítható.

V.

- Nyilvános árverés -

A jelen nyilvános hirdetmény I. része 1. pontjában említett földbérleti és földhasználati ajánlatok kinyitása a következőképpen történik:

KK	Dátum	Kezdési időpont
Ada	2025.02.04.	10:00
Mohol	2025.02.04.	10:00
Völgypart	2025.02.04.	10:00
Törökfalu	2025.02.04.	10:00

A nyilvános hirdetmény IV. részében leírt pályázati határidő lejártá után, mégpedig a jelen nyilvános hirdetmény V. részében, az ajánlatok kinyitására meghatározott nap előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a webalkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, az összes pályázó esetében, a feltételek teljesítését a bérleti, illetve használati jog gyakorlásához.

Az ajánlatok kinyitása napján, a nyilvános hirdetmény V. részéből, a webalkalmazás az ajánlatok alapján automatikusan elkészíti azoknak az ajánlattevőknek a rangsorát, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán teszik közzé, és tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági föld haszonbérleti és használati jogának gyakorlására vonatkozó feltételeknek, az ajánlattételi összeg szerint rangsorolva, a kérelmek benyújtásának időpontja és azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földbérleti jog gyakorlása feltételeinek.

VI. - A haszonbér kifizetése -

A haszonbért az ajánlatok kinyitása napján átszámolják euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinár ellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII - A bérlet befizetése és a fizetés biztosítékai -

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a bérbeadásról szóló határozat, illetve a használatba adásról szóló határozat véglegességétől számított 8 napon belül befizetni a bérleti díjat, illetve térítményt a határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letétösszegét, valamint a befizetés napjától számított 3 napos határidőben a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a befizetéséről.

Amennyiben a bérlet, illetve használat időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért, illetve a térítményt a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következő garancia eszközöket is a bérleti díj fizetésére:

- kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést, vagy
- bizonylatot a letét befizetéséről egy évi haszonbér, illetve térítmény összegben, a haszonbér, illetve térítmény fizetésének biztosítékeként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként, illetve térítményeként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzé teszik a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán, a helyi önkormányzati egység hivatalos közlönyében, az Adai Községi Közigazgatási hivatal hirdetőtábláján, valamint Ada község hivatalos internetes oldalán, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága internetes oldalán való közzététele napjától számolják. Ezt a határozatot más médiában is közzé lehet tenni, ami nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG ADA KÖZSÉG**Polgármester****Szám: 000116350 2025 08245 002 000 326 025****Polgármester****Kelt: 2025.01.20.**

Bilicki Zoltán s.k.